

## Riigivara kasutusleping nr 3.2-4/26/808-1

**Transpordiamet**, mida esindab peadirektor Priit Sauk (edaspidi kasutusse andja),  
ja

**Hiiumaa Vallavalitsus**, mida esindab vallavanem Hergo Tasuja (edaspidi kasutaja),

(edaspidi mõlemad eraldi pool või koos pooled), sõlmisid riigivara kasutuslepingu (edaspidi leping) järgnevalt:

### 1. Üldsätted

1.1. Lepingu sõlmimise alusdokument on taristuministri 29.04.2026. a käskkiri nr 1-2/26/178 „Riigivara otsustuskorras tasu eest kasutamiseks andmine (Hiiumaa tuletornid)“ (edaspidi taristuministri käskkiri), mis on kooskõlas riigivaraseaduse, võlaõigusseaduse, keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ ning muude Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktidega.

1.2. Lepingu jõustumisega loetakse lõppenuks järgmised tähtajatud ja tasuta riigivara kasutuslepingud:

1.2.1. Teede- ja Sideministeeriumi ja Kõrgessaare Vallavalitsuse vahel 20.06.2002 sõlmitud leping nr 3-3-51/85 Kõpu tuletorni kasutusse andmiseks;

1.2.2. Veeteede Ameti ja Kõrgessaare Vallavalitsuse vahel 24.10.2005 sõlmitud leping nr 3-3-51/107 Ristna tuletorni kasutusse andmiseks;

1.2.3. Veeteede Ameti ja Kõrgessaare Vallavalitsuse vahel 24.10.2005 sõlmitud leping nr 3-3-51/106 Tahkuna tuletorni ja Tahkuna tuletorni tehnohoone kasutusse andmiseks;

1.2.4. Veeteede Ameti ja Kõrgessaare Vallavalitsuse vahel 04.06.2007 sõlmitud leping nr 010607/1 Kõpu tuletorni tehnohoone kasutusse andmiseks.

1.3. Leping on avalik ja registreeritakse riigi kinnisvararegistris.

1.4. Taristuministri käskkirjaga on antud nõusolek kinnisasjade allkasutusse andmiseks, samuti kasutaja poolt 30.04.2025 Hiiumaa Muuseumid SA-ga (registrikood 90012892) sõlmitud allkasutuslepingu nr 14-1/62 Tahkuna tuletorni ning 19.03.2026 OÜ-ga Mummi&A (registrikood 16007547) sõlmitud allkasutuslepingu nr 14-1/48 Kõpu tuletorni allkasutusse andmise jätkamiseks nende kehtivusaja lõpuni ning sellest tulenevalt lepivad pooled kokku, et allkasutuslepingud ei lõpe koos lepingu punktis 1.2. sätestatud lepingute lõppemisega. Allkasutuslepingud peavad olema lepinguga kooskõlas.

1.5. Kasutaja tagab allkasutuslepingute ja nende lisade kättesaadavaks tegemise kasutusse andjale. Kasutusse andja registreerib ja avalikustab allkasutuslepingud riigi kinnisvararegistris.

1.6. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust, lepingu lisadest ja lepingu muudatustest, milles lepivad pooled kokku pärast lepingu allkirjastamist.

### 2. Lepingu ese

Lepingu esemeks on kasutusse andja poolt kasutajale järgmiste kinnistute ning nendel asuvate hoonete ja rajatiste kasutamiseks andmine:

2.1. **Kõpu tuletorni kinnistu** Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Mägipe külas (kinnistu registriosa nr 1272133, katastriüksus tunnusega 39201:001:2280, pindala 4685 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, RKVR kood KV4204) ja sellel asuvad hooned:

2.1.1. Kõpu tuletorn (ehitusalus pinnaga 256 m<sup>2</sup>, RKVR kood KV4204H2);

2.1.2. Kõpu tuletorni tehnohoone (suletud netopinnaga 40,1 m<sup>2</sup>, RKVR kood KV4204H1).

2.2. **Ristna tuletorni kinnistu** nr 795833 koosseisus olev Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas asuv Ristna tuletorni katastriüksus (katastritunnusega 20501:001:2089, pindalaga

kokku 990 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 90% ja ärimaa 10%, RKVR kood KV4203) ja sellel asuv rajatis Ristna tuletorn, ehitusaluse pinnaga 26,4 m<sup>2</sup>, RKVR kood KV4203R2.

2.3. **Tahkuna tuletorni kinnistu** Hiiu maakonnas, Hiiumaa vallas, Tahkuna külas (kinnistu nr 1263133, katastritunnusega 39201:004:3000, pindalaga 4775 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega transpordimaa 100%, RKVR kood KV4202) ja sellel asuvad:

2.3.1. rajatis Tahkuna tuletorn 645 (ehitusaluse pinnaga 89 m<sup>2</sup>, RKVR kood KV4202R1);

2.3.2. rajatis plankaed (RKVR kood KV4202R2);

2.3.3. hoone kütuseladu (RKVR kood KV4202H2, suletud netopinnaga 18,3m<sup>2</sup>);

2.3.4. hoone masinahoone, (suletud netopinnaga 42,7m<sup>2</sup>, RKVR kood KV4202H3).

2.4. Kasutusse andja annab lepingu punktides 2.1, 2.2 ja 2.3 nimetatud riigivara (edaspidi tuletorni kinnistud) kasutajale tasu eest kasutamiseks avalikul otstarbel tuletornide tutvustamise ja külastamise korraldamise eesmärgil. Kasutajal on õigus kasutada tuletorni kinnistuid muul sihtotstarbel üksnes kasutusse andja kirjalikul nõusolekul. Kasutusse andjal on koos nõusoleku andmisega õigus kehtestada tuletorni kinnistute kasutamise suhtes piiranguid või muid tingimusi.

### **3. Lepingu tähtaeg, valdus ja valduse tagastamise kord**

3.1. Leping jõustub tagasiulatuvalt 01.01.2026 ja kehtib **10 aastat**.

3.2. Pooled allkirjastavad 14 päeva jooksul lepingu allkirjastamisest üleandmise-vastuvõtmise akti, mis pärast allkirjastamist saab lepingu lahutamatuks osaks ja on lepingu lisa 2. Aktis fikseeritakse vara iseloomustavad põhinäitajad, seisukord ja selle juurde kuuluv oluline inventar. Akt tõendab, et kasutaja on vara seisukorrast teadlik ning vara koosseis vastab lepingu tingimustele. Juhul, kui pooltel on eriarvamused aktis sätestatu osas, ei too see kaasa lepingu kehtetust või muutmist.

3.3. Valdused tagastatakse lepingu lõppemisel üleandmise-vastuvõtmise aktiga lepingu punktis 5.2.26 tingimusi arvestades.

### **4. Kasutustasu ja kulude tasumise kord**

4.1. Kasutaja maksab kasutusse andjale tuletorni kinnistute kasutamise eest kalendriaasta põhist kasutustasu. Lepingu lõppemisel või lõpetamisel arvestatakse kasutustasu proportsionaalselt kasutuses olnud kuudega. Kasutustasu suurus kinnistute põhiselt kalendriaasta kohta on:

4.1.1. Kõpu tuletorni kinnistu eest 8000 eurot;

4.1.2. Ristna tuletorni kinnistu eest 1500 eurot;

4.1.3. Tahkuna tuletorni kinnistu eest 3000 eurot.

4.2. Kasutusse andjal on õigus tõsta kinnisasjade kasutustasu suurust üks kord aastas tarbijahinnaindeksi muutuse protsendi võrra, kuid mitte rohkem kui 5% aastas. Uus kasutustasu kehtestatakse tagasiulatuvalt tasu muutmise aasta 1. jaanuarist.

4.3. Kasutustasu ei arvestata perioodi eest, kui kasutusse andjast tingitud põhjusel puudub asja sihtotstarbelise kasutamise võimalus või see on olulisel määral piiratud. Kasutustasu ei sisalda tasu tuletorni kinnistute kasutamisega seotud kõrvalkulude eest, sh navigatsioonimärgi elektrikulu, ning kõrvalteenuste eest, mis tulenevad tuletorni kinnistute kasutamisest, hooldamisest, korrashoiust ning kasutusest tingitud vajaduspõhisest remondist.

4.4. Kõrvalkulu tasub kasutaja üldjuhul otse kõrvalteenuse osutajale ja kasutusse andja korraldatud kõrvalteenuse eest kasutusse andjale.

4.5. Tuletorni kinnistutega seotud maamaksud sisalduvad kasutustasus ja need tasub kasutusse andja.

4.6. Kinnistusraamatus Ristna tuletorni kinnistule kantud märke (lepingu lisa 1) tasu ja juurdepääsutee korrashoiukulu tasub kasutusse andja.

- 4.7. Kasutustasu makstakse arve alusel kalendriaasta eest üks kord aastas 1. juuliks. Arve esitatakse juunis elektroonselt.
- 4.8. Kasutaja tasub kasutusse andja korraldatud kõrvalteenuse eest kaks korda aastas arve alusel selle esitamisest 14 päeva jooksul.
- 4.9. Kui kasutaja ei maksa kasutustasu või lepingu punktis 4.8. nimetatud tasu ettenähtud maksetähtajaks, on kasutusse andjal õigus nõuda viivist 0,05% õigeaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest. Viivisenõude esitab kasutusse andja kirjalikult.
- 4.10. Parenduste tegemiseks kasutaja poolt on vajalik kasutusse andja eelnev kirjalik nõusolek. Kasutusse andja otsustab parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ja selle ulatuse. Põhjendatud kulutused hüvitatakse kasutusse andja poolt pärast seda, kui kasutaja on parendused teinud ja esitanud kasutusse andjale vastavad kuludokumendid ja arve.

## **5. Poolte õigused ja kohustused**

### **5.1. Kasutusse andja:**

- 5.1.1. korraldab 14 päeva jooksul pärast lepingu allkirjastamist iga tuletorni kohta üleandmise-vastuvõtmiseakti allkirjastamise;
- 5.1.2. teatab kasutajale kirjalikult tuletorni kinnistute kolmandale isikule üleandmisest, võõrandamisest või piiratud asjaõigusega koormamisest, millega kaasneb kasutusse andja õiguste ja kohustuste üleminek, viie päeva jooksul alates omandi üleminekust või piiratud asjaõiguste kohta kande tegemisest kinnistusraamatusse või riigi kinnisvararegistrisse;
- 5.1.3. registreerib lepingu ja allkasutuslepingud riigi kinnisvararegistris;
- 5.1.4. esitab kasutajale lepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmise korral nõude rikkumine kasutusse andja poolt määratud täiendava mõistliku aja jooksul kõrvaldada;
- 5.1.5. kontrollib tuletorni kinnistute seisukorda ja kasutaja poolt lepingu tingimuste täitmist, teeb ettekirjutusi kasutajale, kui tuletorni kasutus või kinnistu võib olla külastajatele ohtlik;
- 5.1.6. sulgeb tuletorni, kui võib ilmned, et see on ohtlik külastajatele;
- 5.1.7. otsustab lepingu eseme suuremahuliste ehitus- ja renoveerimistööde vajalikkuse ja finantseerib nimetatud töid.

### **5.2. Kasutaja:**

- 5.2.1. kasutab tuletorni kinnistuid sihipäraselt avalikul otstarbel külastamise võimaldamise ja tutvustamise eesmärgil, rakendades vajalikku hoolsust külastajate ohutuse tagamisel;
- 5.2.2. tagab Päästeameti ettekirjutuste ja nõuete täitmise;
- 5.2.3. teeb vajadusel projekteerimis- ja ehitustöö, sh taotleb tööst tulenevad külastamise korraldamiseks vajalikud load ja kooskõlastused;
- 5.2.4. paigaldab tuletorni valve- ja ATS süsteemi ning sõlmib süsteemi hooldamiseks ja remondiks ning häirete saamiseks lepingu turvaettevõttega. Väljastab kasutusse andjale vähemalt kaks valvekoodi;
- 5.2.5. korraldab tuletorni külastavate inimeste loenduse (nt pöördvärava kaudu) kuude lõikes ning esitab andmed eelneva aasta kohta iga tuletorni kohta eraldi hiljemalt iga aasta 15. veebruariks. Andmete tähtajaks esitamata jätmisel on kasutusse andjal õigus nõuda leppetrahvi tasumist 25 eurot iga tähtaega ületava päeva eest. Kasutusse andja esitab teate leppetrahvi nõudega hiljemalt 90 päeva jooksul arvates päevast, mil kasutusse andjal tekkis leppetrahvi esitamise õigus. Leppetrahvi nõue ei asenda aruande esitamise kohustuse täitmist;
- 5.2.6. tagab teenuse osutamisel navigatsioonimärgi toimimise, sh tõkestab külastajate juurdepääsu töös olevale laternale ja liikumise laterna tulesihi ette. Ligipääsu tõkestamise lahendus tuleb eelnevalt kasutusse andjaga kooskõlastada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis;

- 5.2.7. vastutab lepingu perioodil (sh ehitusplatsil) tuletorni kinnistutel ja tuletornides toimuva tegevuse/tegevusetusega kaasneva kahju ja kõrvalmõju eest kasutusse andjale, kolmandatele isikutele ja nende varale (sh keskkonnale tekkinud kahju);
- 5.2.8. hüvitab kõik tuletorni kinnistute ja nende kasutamise seotud kasutaja tekitatud kahjud;
- 5.2.9. kasutab lepingu täitmiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõudu;
- 5.2.10. hoiab korras (hoolduskoristus, haljastuse hooldus jms) tuletornid ja väliterritooriumi, v.a navigatsiooniseadmed, ning korraldab jäätmekäitlust. Kasutusse andja nõudmisel esitab talle kinnistu hoolduskava;
- 5.2.11. tagab kasutusse andja ja Riigilaevastiku esindaja või nende volitatud isiku ööpäevaringse (24/7) juurdepääsu tuleruumidele ja/või seadmekappidele, mis võivad asuda ka väljaspool tuleruume tuletornides;
- 5.2.12. vajadusel mõõdab mõõturitega kõrvalteenuseid ning edastab näidud kasutusse andjale;
- 5.2.13. teeb lepingu täitmisel sellise töö, millele ei ole otseselt osutatud lepingu dokumentides, kuid mis on vajalik lepingu eesmärgi saavutamiseks;
- 5.2.14. lubab kasutusse andjal eelnevalt kokkulepitud kohta paigaldada uusi ja säilitada juba olemasolevaid kolmandate isikute seadmeid ning neid hooldada;
- 5.2.15. lubab rahvusvahelisel navigatsioonimärgistuse päeval külastajatel tuletorne tasuta külastada (v.a tasulised lisateenused);
- 5.2.16. teeb kasutusse andja kooskõlastusel kasutusest tingitud vajaduspõhist remonti, mis eelkõige hõlmab pindade värvimist, uste hooldust ja remonti, niiskuskahjustuste ja läbijooksude likvideerimist jms;
- 5.2.17. võib kõik projekteerimis- ja ehitustöödega seotud varalised autoriõigused lepingu tähtajaks endale võtta. Leping lõppedes tuleb kõik varalised õigused ja õigustega seotud dokumendid kasutusse andjale tasuta üle anda ning isiklike õiguste kasutamiseks anda kasutusse andjale tasuta tähtajatu litsents anda koos all-litsentseerimise õigusega;
- 5.2.18. esitab pretensioonid vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, mida tal on õigus lepingu kohaselt kasutusse andjale esitada, kümne tööpäeva jooksul, arvates päevast, mil ta sai teada või pidi saama teada sündmustest või asjaoludest, mis annavad aluse pretensiooni esitamiseks, kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- 5.2.19. küsib kasutusse andjalt lepingu edukaks täitmiseks vajalikku teavet ja dokumente, mis ei ole talle esitatud või kättesaadavad;
- 5.2.20. teeb lepingu täitmisel kasutusse andjaga igakülgset koostööd ning esitab asjakohased dokumendid või teabe kümne tööpäeva jooksul, kui ei lepi kokku teisiti;
- 5.2.21. vastutab tuletorni kinnistute turvalisuse ja külastajate ohutuse tagamise eest;
- 5.2.22. teatab kasutusse andjale viivitamatult igast toimunud avariist, õnnetusest, tulekahjust jms, võttes koheselt tarvitusele abinõud edasiste kahjude ärahoidmiseks ja tagajärgede likvideerimiseks;
- 5.2.23. ei anna tuletorni kinnistut allkasutusse ega muul viisil kolmandate isikute kasutusse ilma kasutusse andja eelneva kirjaliku nõusolekuta. Esitab allkasutuslepingu sõlmimisel või muutmisel selle kasutusse andjale, kes tagab selle avalikustamise riigi kinnisvararegistris. Allkasutuslepingus peavad olema märgitud vähemalt järgmised andmed: allkasutaja isik koos registri- või isikukoodiga, allkasutuse objekt ja allkasutuse tähtaeg. Allkasutusleping lõpeb ennetähtaegselt, kui kasutusleping lõpetatakse;
- 5.2.24. tagab, et külastajad ei häiriks tuletorni kinnistutega piirnevate teiste kinnistute omanike rahu;
- 5.2.25. talub kasutusse andja abinõusid lepingu eseme muutmiseks või parendusteks, puuduste kõrvaldamiseks, kahju ärahoidmiseks või selle tagajärgede kõrvaldamiseks;
- 5.2.26. tagastab tuletorni kinnistute valduse seisundis, mis vastab selle lepingujärgsele kasutamisele, arvestades lepingust tulenevaid poolte kohustusi ja vastutust ning harilikku

kulumist ning poolte kokkuleppel jäetavaid parendusi. Kasutaja peab tuletorni kinnistud enne tagastamist heakorrastama ning vabastama talle ja kolmandatele isikutele kuuluvast varast. Kui tuletorni kinnistute seisundid kasutusse andjale tagastamisel ei vasta eeltoodule, fikseeritakse puudused valduse üleandmise-vastuvõtmise aktis ning juhul, kui kasutaja vastutab õiguslikult puuduse eest, on kasutusse andjal õigus nõuda kasutajalt kinnistu seisundi lepinguga vastavusse viimist ja tuletorni kahjustuste likvideerimiseks vajalike mõistlike kulutuste hüvitamist; 5.2.27. järgib lepingu esemel asuvate kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites seadusega sätestatud kasutuspiiranguid. Kitsenduste loetelu on lisatud lepingule (lisa 1).

## **6. Lepingu muutmine ja lõppemine**

- 6.1. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kokkuleppel, arvestades riigivaraseaduse § 22 lõiget 3. Lepingu muudatused vormistatakse kirjalikult.
- 6.2. Poole esitatud kirjaliku taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine pool läbi ühe kuu jooksul taotluse saamise päevast.
- 6.3. Pool võib lepingu üles öelda igal ajal enne lepingu tähtaja möödumist, teatades sellest teisele poolele kirjalikult vähemalt kuus kuud ette.
- 6.4. Pool võib lepingu erakorraliselt üles öelda mõjuval põhjusel ilma lepingu punktis 6.3. sätestatud etteteatamistähtaega järgimata. Põhjus on mõjuv, kui selle esinemisel ei saa ülesütlemist soovivalt poolelt kõiki asjaolusid arvestades ja mõlemapoolseid huvisid kaaludes eeldada, et ta lepingu täitmist jätkab.
- 6.5. Kasutusse andjal on õigus leping erakorraliselt võlaõigusseaduses sätestatud korras üles öelda ilma lepingu punktis 6.3. sätestatud etteteatamistähtaega järgimata eeskätt juhul, kui:
  - 6.5.1. kasutaja ei kasuta vaatamata kasutusse andja eelnevale hoiatusele tuletorni kinnistuid hoolikalt ja vastavalt sihtotstarbele;
  - 6.5.2. kasutaja tegevus halvendab oluliselt tuletorni kinnistute seisundit või häirib oluliselt kasutusse andja kaaskasutust või tuletorni tööd;
  - 6.5.3. kasutaja on lepingu alusel tasumisele kuuluva tasu maksmisega viivituses vähemalt kuus kuud maksetähtpäevast alates;
  - 6.5.4. kasutaja on andnud tuletorni kinnistud lepingus kokkuleppimata viisil kolmandate isikute kasutusse;
  - 6.5.5. kui lepingu ese on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 6.6. Kasutajal on õigus leping erakorraliselt võlaõigusseaduses sätestatud korras üles öelda, kui kasutusse andja ei kõrvalda mõistliku aja jooksul tuletorni kinnistutel esinevat puudust või kasutamise takistust, mis välistab asja sihtotstarbelise kasutamise või piirab seda olulisel määral.
- 6.7. Lepingu võib lõpetada või üles öelda osaliselt lepingu punktides 6.2-6.6 kirjeldatud arvestades ka iga tuletorni kinnistu (lepingu p-d 2.1, 2.2 ja 2.3) osas eraldi.
- 6.8. Kasutajal on kohustus hüvitada lepingu ülesütlemise tõttu riigile põhjustatud kahju.

## **7. Lepingu kehtivuse tagatised**

- 7.1. Lepingu eseme valitsemise üleminekul teisele riigivara valitsejale lähevad lepingust tulenevad kasutusse andja õigused ja kohustused üle lepingu eseme uuele valitsejale.
- 7.2. Kasutusse andja ümberkorraldamisel lähevad tema õigused ja kohustused üle tema õigusjärglasele.

## **8. Teadete edastamine**

- 8.1. Lepinguga seotud teateid edastatakse lepingu punktis 9.1 nimetatud lepingu täitmist kontrolliva esindaja kaudu või poole lepingus märgitud aadressil. Aadressi muutusest teavitab pool koheselt teist poolt.

8.2. Teadete edastamine toimub telefoni või e-postiga, v.a juhtudel, kui lepingus on ette nähtud teate kirjalik vorm. Kirjalik teade võib olla saadetud digitaalselt allkirjastatuna ja loetakse teisele poolele üle antuks, kui postitamisest või e-posti teel saatmisest on möödunud kolm päeva.

## **9. Poolte volitatud esindajad**

9.1. Lepingu täitmisega seotud küsimusi lahendavad poolte volitatud esindajad:

9.1.1. kasutusse andja esindaja lepinguga seotud küsimustes koos lepingu täitmise ja sihtotstarbekohase kontrollimise õigusega ja üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on haldusosakonna haldur Andres Unn, telefon 5847 0611, e-post [andres.unn@transpordiamet.ee](mailto:andres.unn@transpordiamet.ee);

9.1.2. kasutaja esindaja lepinguga seotud küsimustes on arendusosakonna juhataja Liili Eller, telefon 5034688, e-post [liili.eller@hiiumaa.ee](mailto:liili.eller@hiiumaa.ee)

9.2. Poole volitatud esindaja ja tema kontaktandmete muutumisest teavitatakse e-postiga.

## **10. Poolte andmed ja allkirjad**

Kasutusse andja:

Transpordiamet

Registrikood 70001490

Valge 4, 11413 Tallinn

Telefon: 620 1200

E-post [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Kasutaja:

Hiiumaa Vallavalitsus

Registrikood 77000424

Keskväljak 5a, 92413 Kärkla,

Hiiumaa vald, Hiiu maakond

Telefon: +372 463 6082

E-post [valitsus@hiiumaa.ee](mailto:valitsus@hiiumaa.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Lisa 1 Kitsenduste loetelu.

Lisa 2 Üleandmise-vastuvõtmise akti vorm.

Kitsenduste loetelu

Ristna tuletorni kinnistu 20501:001:2089:

1. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini ja elektri liitumiskilbi isiklik kasutusõigus vastavalt 19.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 363961. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 363961.

2. Mäрге Pärnu Maakohus 31.05.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-20-11494); 17.01.2024 kohtumääruse (kohtuasja number 2-20-11494) alusel: Kinnistu on koormatud kinnistusraamatu registriossa nr 926333 kantud kinnistu (Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Ristna) igakordse omaniku kasuks tähtajatu, ööpäevaringse juurdepääsuõigusega vastavalt tsiviilasjas nr 2-20-11494 tehtud Pärnu Maakohtu 31.05.2023 kohtumäärusele lisatud asendiplaanile. Juurdepääsuteed võib kasutada jalgsi või mootorsõidukiga. Kinnistusraamatu registriossa nr 926333 kantud kinnistu (Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kalana küla, Ristna) igakordne omanik on kohustatud maksma juurdepääsu kasutamise eest tasu 10 eurot aastas ja kandma juurdepääsutee korrashoiukulud.

Tahkuna tuletorni kinnistu 39201:004:3000:

3. Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus õigusega omada maaüksusega püsivalt ühendatud sidevõrku ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud sidevõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 08.07.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 8.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.07.2019.